

Édito

Chère Madame, Cher Monsieur,
La présence de beaucoup d'entre vous ainsi que de nombreuses personnalités lors de notre dernière Assemblée Générale témoigne de la vitalité de votre syndicat. Les échanges furent nombreux et fructueux au cours de cette assemblée et je m'en réjouis. Il nous faut maintenant poursuivre activement notre développement et notamment accroître significativement le nombre de nos adhérents. Notre représentativité ainsi renforcée nous permettra de jouer notre rôle au service de nos adhérents et de la Propriété Privée dans son ensemble. Je vous souhaite à tous une très bonne année 2018.

Bruno Keller

Agenda 2018

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Attention nouvelle période pour la date de l'Assemblée Générale

> **lundi 4 juin 2018 Sanvignes**

CONSEILS D'ADMINISTRATION

> **8 janvier 2018**

> **26 mars 2018**

> **4 juin 2018**

> **22 octobre 2018**

L'Assemblée Générale de notre syndicat s'est tenue le lundi 13 novembre 2017 à Mercurey et a rassemblé près de 100 adhérents. De nombreuses personnalités ont également participé à cette assemblée (voir reportage photographique au dos).

Parmi les points abordés, on peut notamment citer :

- **Élection d'un nouvel administrateur** : l'Assemblée Générale a élu à l'unanimité Christophe Desbonnets (habitant Ballore) qui rejoint le Conseil d'Administration du syndicat. Sa présence contribuera à renforcer le dynamisme de notre organisation.

- **Prix des fermages 2017** : l'indice des fermages 2017 est en baisse de 3,02%, deuxième baisse consécutive après -0,42% en 2016. Il faut malheureusement s'attendre à une nouvelle baisse en 2018.

- **L'arrêté préfectoral sur les loyers agricoles** : le nouvel arrêté préfectoral remplaçant celui de 2004 sera publié d'ici la fin de l'année. Les minimas et maximas ont été revus afin de mieux correspondre à la réalité économique des locations effectives. En ce qui concerne les bâtiments agricoles, la discussion se poursuit et devrait néanmoins se traduire par des loyers plus en adéquation avec la qualité des bâtiments concernés.

- **Assurance Responsabilité Civile** : cette assurance est essentielle pour tout propriétaire car chacun est responsable de son bien. L'assurance proposée par votre syndicat couvre vos terres agricoles, vos parcelles isolées de bois et vos surfaces en eau. Une présentation détaillée a été faite par Monsieur Tellier, responsable de ce contrat conclu avec Generali.

- **Tribunaux paritaires, pour le renouvellement des assesseurs** : une liste commune avec la section des bailleurs de la FDSEA est en cours de finalisation (échéance 11 décembre 2017).

- **Safer** : dorénavant conformément à notre demande, notre syndicat participera au comité technique.

- **Valorisation des haies bocagères** : la Fédération des chasseurs de la Saône-et-Loire est venue nous présenter un schéma de production de plaquettes bocagères en Bresse. La valorisation économique du bocage et particulièrement celle du bois comme les haies est d'actualité, elle s'intègre à la transition énergétique en cours ; les plaquettes de bois issues de cette production locale constituant une énergie fluide et adaptée à l'automatisation. Cette initiative est destinée à être dupliquée ailleurs en Saône-et-Loire, auprès des collectivités locales, des particuliers de notre département et de nos adhérents.

- **Baux viticoles** : Nous sommes en train de renégocier les contrats types :

- **le bail viticole à métayage** qui permet de partager les charges et le fruit, et donc les aléas climatiques,
- **le bail à ferme** basé sur une location fixe en volume de l'appellation, pour la durée totale du bail.

Attention : nouvelles obligations déclaratives (décret du 12 juin 2017) : les sociétés en ce compris les GFA doivent déposer au registre du commerce avant le 1^{er} avril 2018 une nouvelle Déclaration relative aux bénéficiaires effectifs de leur entreprise. Nous vous invitons à vous rapprocher de vos organismes juridiques et comptables.

Nous contacter / 3 possibilités

Appelez notre répondeur :

06 70 74 98 65 et laissez votre message

Nous vous rappellerons dans les plus brefs délais.

• Appelez directement un de nos membres :

Renaud de Villette : 03 85 84 34 46

pour les question agricoles

Denis Chastel-Sauzet :

09 83 22 59 39 / 06 84 84 71 01

pour les questions viticoles

•• Contactez-nous via le site internet :

www.propriete-rurale71.com



LA GOUVERNANCE

Administrateur, membre du bureau

Administrateur

Bruno Keller
Président
06 07 16 51 83
bkeller71430@gmail.com



Denis Chastel-Sauzet
Vice-Président (section viticole)
09 83 22 59 39 / 06 84 84 71 01
moulinavent.com@gmail.com



Renaud de Villette
Vice-Président (section agricole)
03 85 84 34 46
rdevillette@yahoo.fr



Pierre Villedey
Secrétaire général
03 85 85 37 56 / 06 11 16 57 19
pierre.villedey@orange.fr



Bernadette Lauféron Desfontaine
03 85 70 23 22 / 06 08 00 52 84
bld71@wanadoo.fr



Marie-José Guillon Clemenceau
Trésorière
03 85 28 18 45 / 06 79 75 08 29
mijoguillon@orange.fr



Richard Luquet
Trésorier adjoint
03 85 34 41 56
luquet.richard.pouilly-fuisse@wanadoo.fr



Roland Perret du Cray
Membre du bureau
06 12 86 53 90
roland.perret-du-cray@orange.fr



Claude de Drouas
Membre du bureau
06 12 72 05 42
bc.de.drouas@orange.fr



Louis des Boscs
03 85 24 66 26
06 88 59 65 08
ldesbo@aol.com

Meriem du Jeu
06 61 13 58 98
m.dujeu@aliceadsl.fr

Frédéric Arminjon
06 07 69 00 33
farminjon@orange.fr

François de Launay
07 83 83 11 89
afdelaunay@free.fr

Antoine de Scey Montbéliard
03 85 84 72 01
antoine.descey@orange.fr

Emmanuel de Vaucelles
01 45 25 99 24
01 73 07 49 98
vaucelles@free.fr

Michel Rodot
09 64 17 72 01
mich.rodot2@orange.fr

Henry Gilbert
03 85 85 05 81 / 06 14 55 89 93
gilbert.henry71@orange.fr

Henriette Desbrosses
06 07 08 26 62
desbross@terre-net.fr

Christophe Desbonnets
06 16 26 12 68
christophe.desbonnets@gmail.com

LES REPRÉSENTANTS*

Tribunaux paritaires des baux ruraux	Titulaires	Suppléants
Mâcon	Antoine d'Arces	Denis Chastel-Sauzet
	Louis des Boscs	Jean-François Pallot
	Bernadette Lauféron Desfontaine	Robert Papillon
Chalon sur Saône	Marcel Bonin	Gérard Plattret
	Paul Vincent	Bertrand de Beaurepaire
	Pierre de Suremain	Jean Cognard
Le Creusot	Henriette Desbrosses	Marguerite Desvignes
	René Forêt	Maurice Vaudiau

Commissions	Titulaires	Suppléants
Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture CDOA (Commission plénière, sections structure et modernisation)	Denis Chastel-Sauzet	Bruno Keller
Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers CDPENAF	Denis Chastel-Sauzet	Pierre Villedey
Commission Consultative Paritaire des Baux Ruraux / CCPBR	Bruno Keller	Renaud de Villette
Chambre d'Agriculture / CA	Antoine d'Arces	Henriette Desbrosses
Concertation des eaux et milieux aquatiques NATURA 2000	Henry Gilbert Michel Rodot Frédéric Arminjon	

* La liste des nouveaux représentants sera publiée en février 2018.

LE RETOUR EN PHOTOS SUR NOTRE AG 2017

