

Propriété Privée Rurale de Saône & Loire

Un patrimoine au service de la ruralité...

FLASH INFO N° 47

Décembre 2023

Calendrier SDPPR

2024 :

Conseil d'administration :

Lundi 15 janvier 2024

Assemblée Générale :

Mercredi 20 mars 2024

**Calendrier Fédération
Nationale 2024 :**

1^{er} Congrès National à

Paris le 14 mai 2024

Propriété Privée Rurale
de Saône & Loire

www.propriete-rurale71.com

CÉRER, VALORISER ET TRANSMETTRE DANS LE MONDE RURAL
**PROPRIÉTÉ
privée rurale**

[Je m'abonne \(propriete-rural.com\)](http://www.propriete-rurale.com)



[J'adhère au syndicat \(propriete-rurale71.com\)](http://www.propriete-rurale71.com)



◆ Les pièges à éviter concernant le photovoltaïque

Le photovoltaïque et l'agrivoltisme ont le vent en poupe.

L'élaboration d'un contrat cadre ne semble pas pertinent car il existe trop de particularités.

Voici quelques premiers conseils et pièges à éviter :

- Une surface bloquée trop importante – sans engagement sur celle qui sera effectivement louée
- Une durée de contrat irréaliste ; attention au renouvellement...
- Des obstacles écologiques soi-disant insurmontables
- Des clauses d'indexation du contrat dangereuses
- Une phase d'étude préalable trop longue et sans rémunération
- Une répartition des loyers inappropriés et défavorable au propriétaire
- Une distance de poste de raccordement soi-disant trop éloignée
- Quelle garantie financière de l'exploitant ?
- Comment est abordée la problématique du démontage

Pour toutes ces raisons et bien d'autres encore, il ne faut pas agir seul. Nous pouvons vous aider.