

Propriété Privée Rurale de Saône & Loire

Un patrimoine au service de la ruralité...

FLASH INFO N° 55

Juin 2024

◆ Revivez le congrès sur notre site

Vous pouvez désormais retrouver les vidéos du congrès sur le site de la Fédération sur l'onglet "congrès 2024" ou en cliquant sur le <https://www.propriete-rurale.com/congres-fnppr/>. N'hésitez pas à diffuser cette page auprès de vos adhérents et sur vos sites.

Nous avons également une chaîne Youtube qui héberge nos vidéos et qui sont donc disponibles et visionnables directement sur internet: <https://www.youtube.com/channel/UCFz3OZISkKXUpyieafRTqDg>.

Vous pouvez d'ores et déjà y retrouver les vidéos du congrès et celle de présentation du logo.

◆ Revue : Une et sommaire N°488

Vous trouverez en pièces jointes la une, le sommaire et l'édito de la dernière revue pour diffusion.

Calendrier SDPPR

2024 :

Conseil d'administration :

Vendredi 25 octobre 2024

Calendrier Fédération Nationale 2024 :

Webinaire élections C.A. : après la parution de l'instruction technique

Webinaire « Le Rendez-vous du propriétaire » : 26 septembre 2024

Propriété Privée Rurale
de Saône & Loire

www.propriete-rurale71.com

GÉRER, VALORISER ET TRANSMETTRE DANS LE MONDE RURAL
LA PROPRIÉTÉ privée rurale

Je m'abonne (propriete-rurale.com)



J'adhère au syndicat (propriete-rurale71.com)



Propriété Privée Rurale de Saône & Loire



Un patrimoine au service de la ruralité...

◆ Élection aux chambres d'agriculture : La période d'inscription sur les listes encore une fois raccourcie !

Alors que le ministre de l'Agriculture Marc Fesneau nous avait assuré, suite à nos questions sénatoriales, que les délais des opérations électorales seraient bien respectés, il semble malheureusement encore une fois, que la période d'inscription sur les listes électorales soit raccourcie.

Au lieu de se dérouler du 1er juillet au 15 septembre, il semble que l'ouverture des inscriptions va être repoussée au 22 juillet au plus tard pour une clôture inchangée au 15 septembre.

Il est absolument déplorable de constater un tel raccourcissement des délais. Il semble que la mauvaise organisation des élections de 2019 par le ministère (un mois de délai d'inscription avait été supprimé) n'ait pas servi de leçon... Nous vous invitons donc à inciter dès maintenant vos adhérents à s'inscrire sur les listes électorales qui aura lieu au cœur de l'été, une période qui n'y est vraiment pas propice.

A ce sujet, un guide sur les modalités d'inscription à destination du propriétaire est en cours d'élaboration, il vous sera transmis dès que possible. Un webinaire est également prévu dès la parution de l'instruction technique précisant les modalités de ces élections.



GÉRER, VALORISER ET TRANSMETTRE DANS LE MONDE RURAL

LA PROPRIÉTÉ privée rurale

488 • MAI-JUIN 2024



OUVERTURE DU CONGRÈS

BRUNO KELLER,
PRÉSIDENT DE LA FNPPR



CONGRÈS NATIONAL DE LA FNPPR

La Propriété privée rurale résolument tournée vers l'avenir

ÉTANG

**Quel contrat
de location ?**

INDEMNITÉ AU PRENEUR SORTANT

**Quand vient la fin
du bail**

CLAUSE D'INALIÉNABILITÉ

**Interdire la vente
du bien transmis**



Ne laissons pas passer ce qui est un défi, mais aussi une opportunité immense de faire du foncier d'hier le foncier de demain.

Un congrès pour l'avenir

Merci à vous tous, adhérents, lecteurs de la revue, sympathisants, d'être venus si nombreux à notre congrès. Vous étiez plus de 450!

Merci à François-Xavier Bellamy d'avoir ouvert notre congrès en nous faisant voyager dans le temps et en replaçant la propriété privée au centre de nos débats.

Merci à tous les intervenants et animateurs des tables rondes de nous avoir permis de repartir plein d'idées pour gérer nos territoires et surtout de nous avoir donné l'envie de conserver et transmettre le foncier, qui fait la fierté des générations qui nous ont précédés.

Merci à l'équipe de la fédération d'avoir géré l'organisation de ce congrès de main de maître avec des moyens réduits et un résultat digne d'une équipe de professionnels.

Le défi qui nous attend est gigantesque : ne laissons pas passer ce qui est un défi, mais aussi une opportunité immense de faire du foncier d'hier le foncier de demain.

Restons groupés dans notre fédération pour échanger, être toujours plus imaginatif, défendre les valeurs auxquelles nous croyons : plus nous serons nombreux, plus nous serons forts!

Et donc, pour conclure, un seul mot :

Merci !



Bruno Keller
Président de la FNPPR

SOMMAIRE

4 L'événement

Congrès national de la FNPPR : la Propriété privée rurale résolument tournée vers l'avenir 4

Congrès national : retour sur les points importants 6

Image et communication : le nouveau logo dévoilé 7

Congrès national : la mobilisation d'une équipe 8

Vice-présidente de la FNPPR, présidente de la Propriété privée rurale du Finistère et de la Région Bretagne : pour une Propriété privée rurale active et audacieuse 9

Discours de clôture du congrès : ce congrès est un point de départ pour un renouveau 10

14 Faits marquants

Accord des associés : vente d'immeuble par un GFA

JURI-PRATIQUE

Location 18
IPS : quand vient la fin du bail

Transmission 20
Clause d'inaliénabilité : interdire la vente du bien transmis

PPR vous répond
Étang : quel contrat de location ? 22

Parcelle enclavée : la servitude de passage peut ne bénéficier qu'au locataire

Copropriété : le copropriétaire doit pouvoir accéder aux parties communes

Bail rural : fermage illicite

Loi d'orientation agricole : tout ça pour ça...

Bail d'habitation : un congé délivré

par courriel n'est pas valable

Troubles du voisinage : la loi désormais adoptée

Bail de petites parcelles : la partie essentielle à

l'exploitation est appréciée

au moment de la conclusion

du bail

23 Au cœur de nos régions

Valérie Esnault, domaine de Poulaines : une perpétuelle Renaissance

26 Histoire et propriété

Les Francine, magiciens des eaux de Versailles

28 Le mémo du propriétaire

Les indicateurs clés à connaître